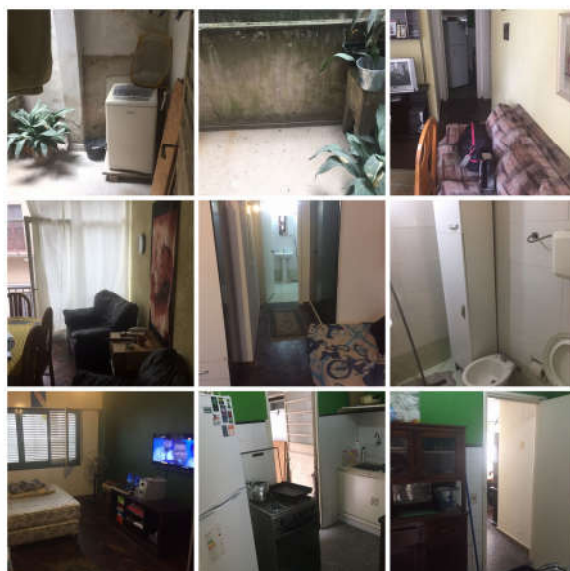


Valor Mercado	Valores NudaProp.com	Valor Publicado
60.000 USD	64 % 38.400 USD	38.400 USD

Calificación NudaProp.com



PROPIETARIO

Usuario: /Nando/
Edad: 66
Usufructo: 10 años
Acepta financiación: si

PROPIEDAD

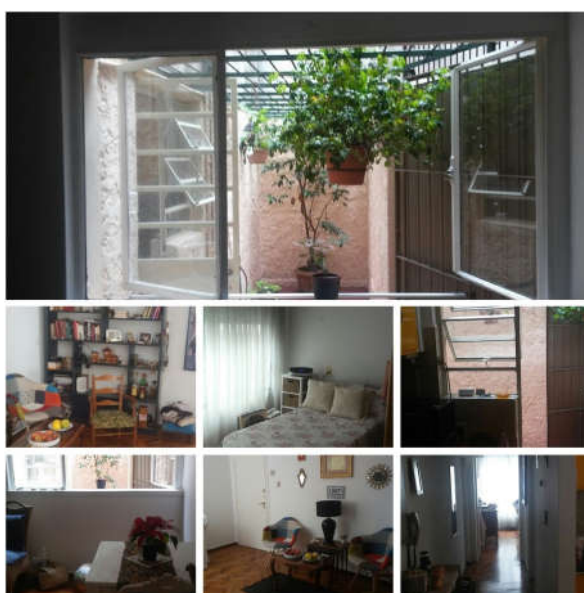
País:Uruguay
Ciudad:Montevideo
Zona:Ciudad Vieja
Tipo:Apto
Terreno m2: PH
Construido m2:50
Dormitorios:1
Baños:1

COMENTARIOS

Usufructo temporal con posibilidad de venta de apartamento contiguo para oficinas

Valor Mercado	Valores NudaProp.com	Valor Publicado
78.000 USD	58 % 45.240 USD	39.000 USD

Calificación NudaProp.com



PROPIETARIO

Usuario: /fortunata/
Edad: 72
Usufructo: vitalicio
Acepta financiación: si

PROPIEDAD

País: Uruguay
Ciudad: Montevideo
Zona: Ciudad Vieja
Tipo: Apto
Terreno m2: PH
Construido m2: 37
Dormitorios: 1
Baños: 1

COMENTARIOS

El usufructuario tiene planes de mudarse en un futuro a un residencial u hotel y ofrece alquilar y compartir el alquiler con el nudo propietario.

Valor Mercado

280.000 USD

Valores NudaProp.com

60 %
168.000 USD

Valor Publicado

200.000 USD

Calificación NudaProp.com



PROPIETARIO

Usuario: /MarWal/
Edad: 73/74
Usufructo: vitalicio de
ambos
Acepta financiación: si

PROPIEDAD

País:Uruguay
Ciudad:Maldonado
Zona:Punta del
Este/san rafael
Tipo:Casa
Terreno m2: 700
Construido m2:175
Dormitorios:4
Baños:3

COMENTARIOS

El tiempo de usufructo
vitalicio deberá ser
considerado para las
dos personas del
matrimonio.

Valor Mercado

370.000 USD

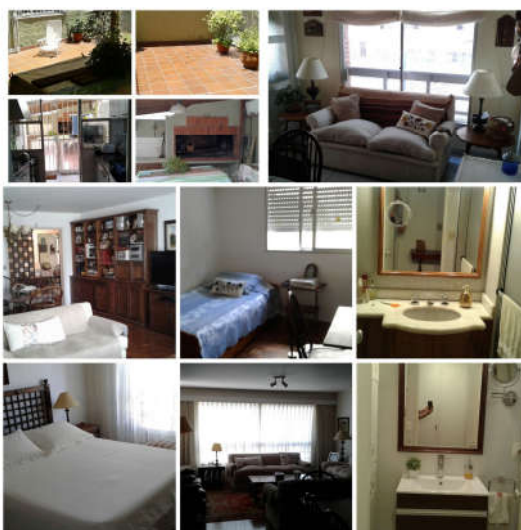
Valores NudaProp.com

63% (mitad financiado)
233.100 USD

Valor Publicado

Abierto a ofertas

Calificación NudaProp.com



PROPIETARIO

Usuario: /Luchoana/
Edad: 68/70
Usufructo: vitalicio de
ambos
Acepta financiación: Si
(mitad o más)

PROPIEDAD

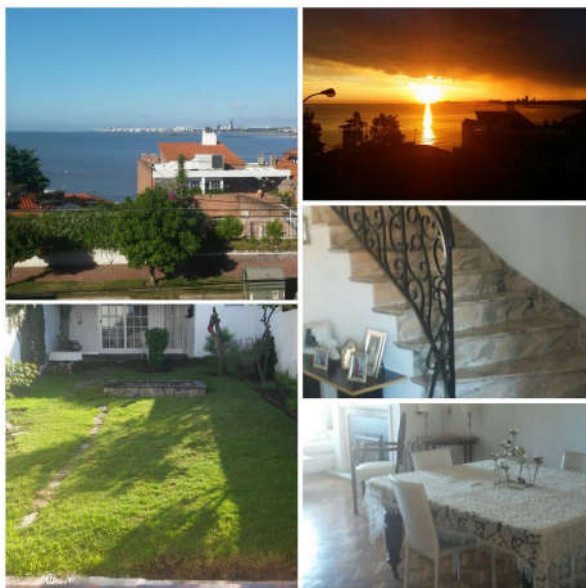
País: Uruguay
Ciudad: Montevideo
Zona: Pocitos
Tipo: Apto
Terreno m2: PH
Construido m2: 138
Dormitorios: 3
Baños: 2

COMENTARIOS

Excelente ubicación y
buen estado, es como
una casa con patio y
parrillero en primer piso.
Usufructo vitalicio de
ambos.

Valor Mercado	Valores NudaProp.com	Valor Publicado
700.000 USD	52 % 364.000 USD	350.000 USD

Calificación NudaProp.com



PROPIETARIO

Usuario: /tana/
Edad: 66
Usufructo: vitalicio
Acepta financiación: si

PROPIEDAD

País: Uruguay
Ciudad: Montevideo
Zona: Punta Gorda
Tipo: Casa
Terreno m2: 250
Construido m2: 200
Dormitorios: 3
Baños: 3

COMENTARIOS

La mejor vista! El usufructuante viaja a Italia de 4 a 6 meses en el año y ofrece al nudo propietario usarlo en esos periodos.

Valor Mercado

1.300.000 EUR

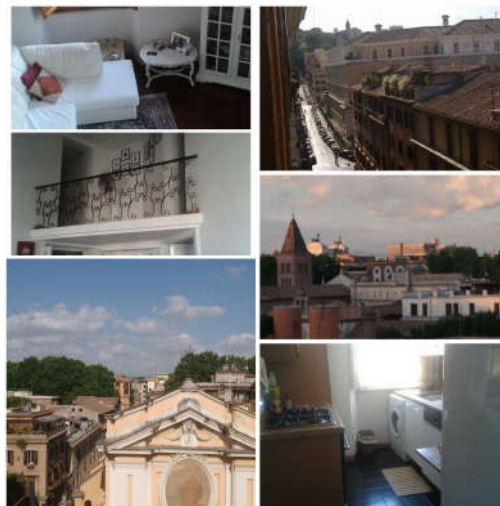
Valores NudaProp.com

52 %
676.000 EUR

Valor Publicado

650.000 EUR

Calificación NudaProp.com



PROPIETARIO

Usuario: /tana/

Edad: 66

Usufructo: vitalicio

Acepta financiación: si

PROPIEDAD

País:Italia

Ciudad:Roma

Zona:Trastevere

Tipo:Apto

Terreno m2: PH

Construido m2:130

Dormitorios:3

Baños:2

COMENTARIOS

Apartamento en edificio de época, con acensor.

A pocos metros de

Santa María en

Trastevere. Ultimo piso

con vista 180° sobre

centro histórico de

Roma. Con usufructo de ático.

Valor publicado por debajo o igual que valor sugerido por NudaProp.com

Valor publicado entre 1 - 25% mayor que valor sugerido por NudaProp.com

Valor publicado entre 25 - 50% mayor que valor sugerido por NudaProp.com

**

Valor publicado entre 50 - 75% mayor que valor sugerido por NudaProp.com

*

Valor publicado entre 75 - 100% mayor que valor sugerido por NudaProp.com